



Planzeichenerläuterung
(Ist Bestandteil der Satzung)

	Geltungsbereich (§ 9(7) BBauG)
WR	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
I	Zulässiges Vollgeschoss (§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(4) und 18 BauNVO)
0,23	Grundflächenzahl (§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(1) und 19 BauNVO)
0,30	Geschosflächenzahl (§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(1) und 20 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(3) BauNVO)
	Bebauungstiefe (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(4) BauNVO)
	Offene Bauweise (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
	Nur Einzelhaus zulässig (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlage - Firstrichtung (§ 9(1) Nr. 2 BBauG) § 113(1) LBO
	Garagen (§ 9(1) Nr. 4 BBauG, § 12(1) BauNVO)
	Einfahrt (§ 9(1) Nr. 4 und 11 BBauG)
	Private Grünfläche (§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 10(1) LBO)
	Grundstücksgrenzen (vorhanden)
	Grundstücksgrenze (vorgesehen)
	Bestehendes Gebäude
200,00 uNN	Sockelhöhe

Bearbeitet: Hausknecht (Dipl. Ing.) Groß
Datum: Juni 1985

Geändert: _____
Datum: _____

SATZUNG

Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne der §§ 9 - 10 Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung von 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 14.05.1985 beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Das Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung von 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).
- Die Bauordnung für das Saarland (LBO) in der Fassung vom 27. Dez. 1974 (Amtsblatt des Saarlandes vom 21. Jan. 1975 S. 85 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514 - 516).
- Der § 12 des Kommuneleitungsverwaltungsgesetzes (KVG) in der Fassung vom 01. September 1978 (Amtsblatt S. 811), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1162 vom 23. November 1983 (Amtsblatt S. 755).
- Die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981.
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. Sept. 1977 (BGBl. I S. 1763 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2665).

I. FESTESETZUNGEN GEM. § 9 (1 u. 7) BUNDEBAUGESETZ (BauG) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

1. Geltungsbereich	siehe Plan
2. Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet WR gem. § 3 BauNVO
2.1 Baugebiet	siehe § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze u. Garagen
2.1.1 zulässige Anlagen	keine
2.1.2 ausnahmsw. zulässige Anlagen	keine
3. Maß der baulichen Nutzung	siehe Plan
3.1 Zulässiges Vollgeschoss	siehe Plan
3.2 Grundflächenzahl	siehe Plan
3.3 Geschosflächenzahl	siehe Plan
4. Bauweise	offene Bauweise gem. § 22 (1 u. 2) BauNVO
5. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche	siehe Plan
6. Stellung der baul. Anlage	siehe Plan
7. Höhenlage der baul. Anlage über NN	siehe Plan
8. Fläche für Garagen sowie ihre Einfahrt auf dem Grundstück	sind inner- und außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
9. Fläche für nicht überdachte Stellplätze	sind im Plan nicht besonders ausgewiesen. Diese sind inner- u. außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
10. Grünfläche (privat)	siehe Plan

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauplanungsamt - Abt. Stadtplanung - sowie das Stadtvermessungsamt.

VERFAHRENSMERKMALE:

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a (2) BBauG wurde vom 09.06.1986 bis einschließlich 23.06.1986 durchgeführt.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2a (6) BBauG ausgelegen vom 20.10.1986 bis einschließlich 21.11.1986.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom Stadtrat als Satzung am 10.02.1987 beschlossen.

Völklingen, den 16.02.1987

Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND
Der Minister für Umwelt

Saarbrücken, den 5.5.1987

Der Minister für Umwelt

Az.:
Im Auftrag

M. John
(M. John)

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG am 13.06.1987 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit am 13.06.1987 in Kraft getreten.

Völklingen, den 15.06.1987

Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

Bebauungsplan "Im Rossfeld"

2. Änderung

Für das Gebiet "Im Rossfeld" in Völklingen-Geislautern
Planbereich IX/101-II Masstab 1:500

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbauplanungsamt Völklingen
Abteilung Stadtplanung
Völklingen, im September 1986

Abteilungsleiter (Dipl. Ing. (FH) Ladwein)

Amtsleiter (Dipl. Ing. Michaelis)

STADTVERMESSUNGSAMT
Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen, den 24.07.1986

MITTELSTADT VÖLKLINGEN VERMESSUNGSAMT

f. Wagner